



## SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Tabacundo, a..... de.....20...

Señor:  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN**

Presente.-

Yo,.....Con cedula de Identidad N°.....  
y escrituras a favor de.....con fecha de Notaria.....

Inscrita en el Registro de la propiedad con fecha.....

Solicito muy comedidamente se digne autorizar a quien corresponda se realice la  
revisión y aprobación de los **PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**.

De mi propiedad que se encuentra ubicado en la parroquia  
.....calle.....Intersección...

..... Comunidad / Sector o Barrio.....Clave

Catastral.....TELEFONO.....EMAIL.....

### CROQUIS

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mts. Alrededor de la propiedad. Se puede hacer a mano alzada no es necesario a escala.</p> |
|--|---|

PROPIETARIO  
C.C.

### Requisitos:

1. Solicitud de Aprobación de Planos y Permiso de Construcción
2. Línea de fábrica actualizada
3. Copia de carta del impuesto predial (actualizado)
4. Copia de la escritura inscrita en el Registro de la Propiedad
5. Certificado de gravamen
6. Copia de la Cédula de Identidad y papeleta de votación del propietario (s)
7. Certificado de no adeudar al Municipio por cada uno de los propietarios
8. Formulario de Revisión de planos para edificación
9. Formulario de Aprobación de Planos
10. Formulario de Fondo de Garantía
11. Solicitar el formulario del INEC en la Dirección de Planificación, el mismo que deberá ser llenado correctamente con datos del proyecto por el proyectista.
12. Cuatro planos arquitectónicos y de instalaciones firmados por todos los propietarios, Formato Cuadro de Áreas Ver Anexo 1
13. Archivo Digital (La implantación debe ser Georeferenciado según UTM-WGS-84)
14. Licenciamiento ambiental (de ser el caso)
15. Copia de cédula de Identidad del Profesional responsable y certificado del Senescyt.
16. Para construcciones mayores a 500m<sup>2</sup> y/o mayores de 6m en altura se requiere que los estudios de ingenierías sean firmadas por el profesional correspondiente.



### CUADRO DE ÁREAS

| PLANTA     | NIVEL              | USO | AREA BRUTA | AREA NO COMPUTABLE     |               | AREA ÚTIL |
|------------|--------------------|-----|------------|------------------------|---------------|-----------|
|            |                    |     |            | CONSTRUIDA             | NO CONSTRUIDA |           |
| P.BAJA     |                    |     |            |                        |               |           |
| P.BAJA     |                    |     |            |                        |               |           |
| SUBTOTAL   |                    |     |            |                        |               |           |
| 1.P.ALTA   |                    |     |            |                        |               |           |
| 1.P.ALTA   |                    |     |            |                        |               |           |
| SUBTOTAL   |                    |     |            |                        |               |           |
| 2.P.ALTA   |                    |     |            |                        |               |           |
| 2. P. ALTA |                    |     |            |                        |               |           |
| SUBTOTAL   |                    |     |            |                        |               |           |
| TOTAL      |                    |     |            |                        |               |           |
| COS        | (AREA BRUTA PB)    | =   |            | AREA TOTAL DEL TERRENO | =             |           |
| COS TOTAL  | (AREA BRUTA TOTAL) | =   |            |                        | =             |           |

Anexo 1