



**SOLICITUD PARA FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL
(LOTES MENORES A 2000 m²)**

Tabacundo, a..... de.....20...

Señor:
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN
Presente.-

Yo,.....Con cedula de Identidad N°.....,
y escrituras a favor de.....con fecha de Notaria.....
Inscrita en el Registro de la propiedad con fecha.....

Solicito muy comedidamente se digne autorizar a quien corresponda se realice la
revisión y aprobación de los **PLANOS DE FRACCIONAMIENTOS O
SUBDIVISIÓN.**

De mi propiedad que se encuentra ubicado en la parroquia
.....calle.....Intersección...
..... Comunidad / Sector o Barrio.....Clave
Catastral.....TELEFONO.....EMAIL.....

CROQUIS

	<p>Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mts. Alrededor de la propiedad. Se puede hacer a mano alzada no es necesario a escala.</p>
--	---

PROPIETARIO
C.C.

Requisitos:

1. Solicitud para fraccionamiento habitacional (lotes menores de 2000 m²)
2. Informe de Regulación Municipal (Línea de Fábrica)
3. Copia del pago del impuesto predial
4. Certificado de no adeudar a municipio de él o los propietarios
5. Copia simple de la escritura en la cual conste la razón de la inscripción
6. De Colindar con Quebradas o Ríos deberán presentar la certificación de delimitación del borde superior.
7. Formulario de fraccionamiento firmado por el o los propietarios de consten en el certificado de gravamen
8. Certificado original de gravamen actualizado, del Registro de la Propiedad
9. Certificado de ventas conferido por el Registro de la Propiedad, en caso de existir ventas anteriores
10. Copias de las cédulas de él o los propietarios
11. Cuatro originales de los planos de fraccionamiento, firmados por un arquitecto y él o los propietarios que consten en el certificado de gravamen.
12. Certificado de factibilidad de dotación de servicios básicos otorgados por las entidades pertinentes, en la vía pública colindante existente o proyectada (Para la cantidad de lote a fraccionar)
12. Archivo digital dibujado en AUTOCAD DWG
13. Copia del registro del SENESCYT del profesional de la rama de la arquitectura responsable del fraccionamiento.