



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN "PEDRO MONCAYO"

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE DESARROLLO CANTONAL

0001635

ESPECIE VALORADA: \$ 1.00

Tabacundo, a .....de ..... de 20.....

## PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

La Dirección de de Gestión de Desarrollo Cantonal, AUTORIZA el Permiso de Construcción al señor:

.....

para que edifique su construcción, en el terreno de su propiedad situada en .....

Nº.....de acuerdo a los planos presentados; sin que se puedan alterar los mismos.

Por este permiso, el interesado pagará en la Tesorería Municipal, la cantidad de

\$..... dólares americanos por permiso de Construcción

.....

\_\_\_\_\_  
Director de Gestión  
de Desarrollo Cantonal



**GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
"PEDRO MONCAYO"**

IMPUESTO A LAS UTILIDADES EN LA  
COMPRA - VENTA DE PREDIOS URBANOS Y  
PLUSVALÍA DE LOS MISMOS



Especie Valorada



ORIGINAL

Nº 01988

Tabacundo, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

DETALLE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PRECIO DE VENTA ACTUAL	\$ _____
PRECIO ANTERIOR EN EL AÑO	\$ _____
DIFERENCIA BRUTA	\$ _____
MENOS VALORES POR MEJORAS	\$ _____
DIFERENCIA NETA	\$ _____

REBAJAS  
E. 5% \_\_\_\_\_ AÑOS \_\_\_\_\_ % \$ \_\_\_\_\_

BASE REBAJA POR DESVALORIZACIÓN \$ \_\_\_\_\_

Rebaja por la desvalorización de la moneda \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

UNIDAD IMPONIBLE \$ \_\_\_\_\_

IMPUESTO CAUSADO

POR \$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

POR \$ \_\_\_\_\_ \$ TOTAL \$ \_\_\_\_\_

SON: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

EMITIDO POR:

TESORERO MUNICIPAL

Documento válido únicamente con la firma de las personas autorizadas y con el sello de los departamentos acreditados.

Original Contribuyente / 1era. copia  
Rosada Recaudación / 2da. copia Celeste Rentas  
Ruc: 1760003840001



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "PEDRO MONCAYO"

TABACUNDO - ECUADOR

Especie Valorada



Nº . 012820

## AVISO DE ALCABALAS

ORIGINAL

Tabacundo, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Señor:  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Con la finalidad que se realice las determinaciones de ley, correspondiente Impuesto de Alcabala y adicionales comunico a Ud. que está por celebrarse ante el suscrito Notario un Contrato de \_\_\_\_\_

Otorgado por \_\_\_\_\_

A favor de \_\_\_\_\_

Situado en la parroquia de \_\_\_\_\_

Clave Catastral N°.: \_\_\_\_\_

Por el valor de \_\_\_\_\_

Atentamente,

Notario Público del Cantón  
Firma y Sello



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "PEDRO MONCAYO"

TABACUNDO - ECUADOR

Nº 03018

Especie Valorada



## APROBACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS

ESPACIO  
PARA  
TIMBRES

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ PEDIDO Nº. \_\_\_\_\_

HOJA DE CONTROL

UBICACIÓN: \_\_\_\_\_

BARRIO / URB: \_\_\_\_\_ LOTE: \_\_\_\_\_

PARROQUIA: \_\_\_\_\_

CALLE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

FECHA DE RECEPCIÓN

Para el uso del Municipio

### 1. URBANIZACIONES

Nombre: \_\_\_\_\_

- INFORME BÁSICO
- ANTEPROYECTO
- PROYECTO DEFINITIVO
- MODIFICATORIOS
- RESELLO

### 2. VARIOS FRACCIONAMIENTOS

Nombres: \_\_\_\_\_

- SUBDIVISIONES
- REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA
- LEGALIZACIÓN DE LOTIZACIONES APROBADAS POR EL IERAC

### 3. ASENTAMIENTOS DE HECHO (BARRIOS)

Nombre: \_\_\_\_\_

- INFORME PRELIMINAR
- APROBACIÓN DEFINITIVA

### 4. INSPECCIONES DE URBANIZACIONES FRACCIONAMIENTOS Y OTROS

Nombre: \_\_\_\_\_

- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
- VÍAS, ACERAS, PARTERRES, BORDILLOS ACERAS, ENCEPADAS O ARBORIZADAS
- SISTEMA ELÉCTRICO
- PARQUES Y ÁREAS VERDES
- SISTEMA TELEFÓNICO
- MOJONAMIENTO DE LOTES
- LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA
- SUSTITUCIÓN DE HIPOTECA
- SUBROGACIÓN DE HIPOTECA

### OBSERVACIONES:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### INFORMACIÓN ADICIONAL:

NÚMERO DE LOTES: \_\_\_\_\_

ÁREA TOTAL DE LOTES: \_\_\_\_\_

ÁREA DE VÍAS: \_\_\_\_\_

ÁREA DE PASAJES: \_\_\_\_\_

PROPIEDAD COMUNAL: \_\_\_\_\_

ÁREA VERDE: \_\_\_\_\_

OTRAS: \_\_\_\_\_

ÁREA AFECTADA: \_\_\_\_\_

ÁREA DE PROTECCIÓN: \_\_\_\_\_

LOTES A HIPOTECAR: \_\_\_\_\_

### LA PROPIEDAD ESTA AFECTADA POR:

- OLEODUCTO, POLIDUCTO
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
- ACUEDUCTO, CANAL DE RIEGO
- SERVIDUMBRE
- EQUIPAMIENTO URBANO
- ÁREA DE AMORTIGUAMIENTO
- DERECHO DE VÍA
- INTERCAMBIADORES
- LÍNEA FERREA
- OTROS

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

INF. REGULACIÓN # \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

ZONIFICACIÓN: \_\_\_\_\_

# JUEGO DE PLANOS: \_\_\_\_\_

ÁREA TOTAL DEL TERRENO: \_\_\_\_\_

DENSIDAD BRUTA: \_\_\_\_\_ DENSIDAD NETA: \_\_\_\_\_

PRESUPUESTO DE OBRA:

USD: \_\_\_\_\_

PROFESIONAL RESPONSABLE: \_\_\_\_\_



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN "PEDRO MONCAYO"

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

TABACUNDO - ECUADOR

Especie Valorada

**USD. 1.00**

COPIA 2

**LÍNEA DE FÁBRICA**

**Nº 002000**

Tabacundo, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Señor:  
**Director de Planificación**

Presente.-

Yo, \_\_\_\_\_ Con Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_

y escrituras a favor de \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_ inscrita en el  
registro de la propiedad con fecha \_\_\_\_\_

Solicito muy comedidamente me confiera el informe de regulación urbano o rural.

Para:

Urbanización

Vender

Fraccionamiento/Subdivisión

Edificar

Florícola

Otros fines

Mi propiedad se encuentra ubicada en la parroquia \_\_\_\_\_

Calle \_\_\_\_\_ Intersección \_\_\_\_\_

Sector o Comunidad \_\_\_\_\_ Barrio \_\_\_\_\_

Frente del lote (m) \_\_\_\_\_ Fondo del lote (m) \_\_\_\_\_

Superficie \_\_\_\_\_ Clave catastral \_\_\_\_\_

### Croquis de Ubicación



**Nota:** Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mts, alrededor de la propiedad. Puede hacer a mano alzada, no es necesario utilizar escala. En caso de que los datos proporcionados no estén de acuerdo a la realidad del terreno el interesado tendrá que presentar una nueva solicitud.

Atentamente,

f) propietario \_\_\_\_\_

C.I. \_\_\_\_\_



# GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN "PEDRO MONCAYO"

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE DESARROLLO CANTONAL

0001692

ESPECIE VALORADA: \$ 1.00

## APROBACIÓN DE PLANOS

Considerado que los planos presentados por el Sr. ....  
..... cumple con los requisitos Técnicos y Arquitectónicos que exige la  
Ordenanza vigente, la Dirección de Gestión de Desarrollo Cantonal decide **APROBARLOS.**

Informe de Línea de Fábrica Nº ..... Fecha .....

El interesado deberá pagar en la Tesorería Municipal y por derecho de Aprobación de Planos la cantidad de  
\$ ..... dólares americanos.

Tabacundo, ..... de ..... de 20.....

\_\_\_\_\_  
Director de Gestión  
de Desarrollo Cantonal