



SOLICITUD PARA CERTIFICACION CATASTRAL PARA BIENES MOSTRENCOS DE LA ZONA URBANA Y EXPANSION URBANA EN EL CANTON PEDRO MONCAYO

Tabacundo, Fecha: (día) ____ (mes) ____ (año) ____

ARQ. WILLIAM CUASCOTA
DIRECTOR GESTION DE AVALÚOS Y CATASTROS
DEL GAD PEDRO MONCAYO

PRESENTE .

De mi consideración.

Yo _____ con número de cédula _____ de estado civil _____, solicito muy comedidamente autorice a quien corresponda, realizar el trámite de certificación catastral conforme A LA ORDENANZA QUE NORMA EL PROCESO DE REGULARIZACION Y ADJUDICACION DE BIENES MOSTRENCOS EN LA ZONA URBANA Y EXPANSION URBANA EN EL CANTON PEDRO MONCAYO No. _____ la clave/s catastral/es: _____ por este motivo informo a continuación los nombres de los colindantes para que sean notificados conforme al Art. 13 (literal h) de la ordenanza mencionada.

Colindantes que serán notificados

LINDERO	NOMBRE	C.C
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

Tabacundo, Calle Sucre 981
Parque Central

(02) 3836560

www.pedromoncayo.gob.ec





REQUISITOS	
1. FORMULARIO DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS	
2. SOLICITUD DIRIGIDA A LA DIRECTORA DISTRITAL DE PICHINCHA (DEBE CONSTAR LA UBICACIÓN CLARA DEL PREDIO, EMAIL, Y NUMEROS DE CONTACTO).	
3. COPIA DE CEDULA DE CIUDADANIA O (FICHA SIMPLIFICADA OTORGADA POR EL SISTEMA DE DATOS PUBLICOS)	
4. LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO GEOREFERENCIADO DEL PREDIO (CUATRO JUEGOS ORIGINALES Y UN CD CON INFORMACION DIGITAL EN FORMATO ARCGIS/AUTOCAD. (En el caso que los planos sean firmados con firma electrónica, utilizar FIRMA EC)	
5. CERTIFICADO DE NO AFECTACION OTORGADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE A TRAVES DEL SISTEMA DE ADMINISTRACION FORESTAL (SAF). https://saf.ambiente.gob.ec/saf2/	
6. DECLARACION JURAMENTADA ANTE UN NOTARIO PUBLICO (PRESENTAR DESPUES DE LA INSPECCION CON EL FORMATO QUE SE LE ENTREGA EN LA UNIDAD DE TIERRAS).	
7. CERTIFICADO DE NO ADEUDAR A LA MUNICIPALIDAD DEL PETICIONARIO	
8. INFORME PREDIAL DE REGULACIÓN DE USO DE SUELO (IPRUS), EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL QUE SE HARÁ CONSTAR EL ANCHO DE VÍA, AFECTACIONES, PROTECCIONES Y USO DE SUELO.	
9. CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CUAL SE REALICE LA BÚSQUEDA DE TÍTULOS DE PROPIEDAD PARTIENDO DESDE EL CUARTO GRADO DE CONSANGUINIDAD (BISABUELOS, ABUELOS Y PADRES)	
10. PAGO DEL VALOR POR TASA ADMINISTRATIVA EMITIDA POR LA DIRECCIÓN FINANCIERA, CORRESPONDIENTE A REVISIÓN DE PLANOS QUE SERÁ EL 3% DEL SBU.	
11. ARCHIVO FOTOGRAFICO CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL EN EL CUAL SE VERIFIQUE QUE LOS LINDEROS SE ENCUENTREN CONSOLIDADOS CON ELEMENTOS FÍSICOS PERMANENTES COMO (POSTES DE HORMIGÓN, POSTES DE MADERA Y ALAMBRADO, PAREDES DE BLOQUE, LADRILLO O TAPIA)	
12. LOS EXTRAJEROS DEBEN PRESENTAR PASAPORTE VISA Y CEDULA DE IDENTIDAD.	
13- EN CASO DE QUE EL PREDIO SUPERE LA 10 HAS., PRESENTAR UN PLAN DE MANEJO ELABORADO POR UN TECNICO PARTICULAR.	

Declaro bajo juramento, bajo prevenciones del artículo 270 del CODIGO ORGANICO INTEGRAL PENAL (COIP) que los datos aquí consignados son reales no se perjudica a terceros ni al GAD Municipal de Pedro Moncayo.

Autorizo al GAD Municipal de Pedro Moncayo a realizar las verificaciones necesarias de la información presentada.

Atentamente

Firma del peticionario

Teléfono/s: _____

Dirección domiciliaria exacta: _____

E-mail: _____

Tabacundo, Calle Sucre 981
Parque Central

(02) 3836560

www.pedromoncayo.gob.ec

