



SOLICITUD DE INFORME PREDIAL DE REGULACIÓN DE USO DEL SUELO (IPRUS)

Tabacundo, a..... de.....20.....

Arquitecto.

Oscar Dayan Morocho Puga

DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Presente. –

Yo, _____ Con cédula de Identidad N° _____

Solicito muy comedidamente me confiera el Informe de IPRUS Urbana ___ Rural ___

TELEFONO _____ EMAIL _____

Urbanización Fraccionamiento Edificar Florícolas Otros

DATOS DE TERRENO:

Escritura _____ Fecha _____ Inscrita _____

Superficie de terreno _____ Frente _____ Fondo _____

Clave Catastral _____

MI PROPIEDAD SE ENCUENTRA UBICADO EN:

Parroquia _____ Barrio o Sector _____

Calle principal _____ Transversal _____

CROQUIS

	<p>Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mts. Alrededor de la propiedad. Se puede hacer a mano alzada no es necesario a escala.</p>
--	---

PROPIETARIO
C.C.

DATOS DE INSPECCIÓN

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

Agua Potable ___ Alcantarillado ___ Energía Eléctrica ___ Teléf. ___ Internet ___ Agua de Riego ___

Calzada ___ Acera ___ Bordillo ___ Cuneta ___ Tierra ___

ÁREA DE PROTECCIÓN:

Quebrada ___ Ríos ___ Acequia ___ Línea de Alta Tensión ___ Canal de riego ___ Línea Férrea ___

Datos viales: Nombre Ancho Establecido Acera Afectacion

Datos viales:	Nombre	Ancho	Establecido	Acera	Afectacion

RETIROS: NORTE _____ SUR _____ ESTE _____ OESTE _____ // COS _____ COS TO _____

Requisitos:

- 1.- Llenar la Solicitud de informe predial de regulación de uso del suelo (IPRUS)
- 2.- Certificado de no adeudar al Municipio del propietario o los propietarios
- 3.- Copia de cédula y papeleta de votación del propietario o los propietarios.
- 4.- Copia carta de pago del impuesto predial del último año.
- 5.- Certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad **ACTUALIZADA (validez 45 días)**.
- 6.- Adjuntar la Protocolización de los fraccionamientos existentes o rectificaciones, **(del ser el caso)**
- 7.- Cancelar en Recaudación por tasa IPRUS (3% SBU).
- 8.- Certificado de Sistema de Información Patrimonial Cultural Ecuatoriano **(del ser el Caso)**