



SOLICITUD PARA CERTIFICACION CATASTRAL PARA BIENES MOSTRENCOS DE LA ZONA URBANA Y EXPANSION URBANA EN EL CANTON PEDRO MONCAYO

Tabacundo, Fecha: (día) ____ (mes) ____ (año) ____

ARQ. WILLIAM CUASCOTA
DIRECTOR GESTION DE AVALÚOS Y CATASTROS
DEL GAD PEDRO MONCAYO

PRESENTE .

De mi consideración.

Yo _____ con número de cédula _____ de estado civil _____, solicito muy comedidamente autorice a quien corresponda, realizar el trámite de certificación catastral conforme A LA ORDENANZA QUE NORMA EL PROCESO DE REGULARIZACION Y ADJUDICACION DE BIENES MOSTRENCOS EN LA ZONA URBANA Y EXPANSION URBANA EN EL CANTON PEDRO MONCAYO No. _____ la clave/s catastral/es: _____ por este motivo informo a continuación los nombres de los colindantes para que sean notificados conforme al Art. 13 (literal h) de la ordenanza mencionada.

Colindantes que serán notificados

LINDERO	NOMBRE	C.C
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

Tabacundo, Calle Sucre 981
Parque Central

(02) 3836560

www.pedromoncayo.gob.ec





REQUISITOS	
1. Formulario de solicitud	
2. Cuatro planos originales de levantamiento topográfico del predio con del profesional que asume la responsabilidad nombre, firma y registro los datos consignados; con las firmas de los colindantes o declaración juramentada en la cual se especifique que el GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo se exime de cualquier responsabilidad.	
3. Certificado de búsqueda emitido por el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Pedro Moncayo	
4. Certificado de no adeudar a la municipalidad del peticionario	
5. Copia del pago del impuesto predial del año en curso.	
6. Declaración Juramentada ante el Notario, en la que conste:	
a) Tiempo de posesión pública, pacífica, tranquila e ininterrumpida del predio que deberá ser como mínimo de cinco años.	
b) Declaración expresa en la que se indique: que el predio carece de título de dominio, que no existe controversia en cuanto a la posesión y linderos del predio, que asumen la responsabilidad civil y penal por la información que se declara y que en caso de adjudicarse el predio a los solicitantes, aquello no exime de todas las afecciones actuales o futuras que puede tener el predio resultante de la planificación y el ordenamiento territorial del GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo y de las limitaciones de su uso. El declarante ni sus antecesores poseionarios tienen escritura pública legalmente inscrita sobre el o los predios que pretende la adjudicación El (la) solicitante ha efectuado todas las averiguaciones necesarias para determinar si alguna otra persona tenga escrituras Inscrita sobre el o los referidos inmuebles, sin que las haya encontrado. El (la) solicitante conoce la normativa vigente para este procedimiento de adjudicación de Bienes Mostrencos y que asume las consecuencias administrativas, civiles y penales que se deriven del mismo, relevando a la Municipalidad de toda responsabilidad sobre los datos consignados y las afirmaciones declaradas o de las reclamaciones de terceros, sobre esta declaración.	

Declaro bajo juramento, bajo prevenciones del artículo 270 del CODIGO ORGANICO INTEGRAL PENAL (COIP) que los datos aquí consignados son reales no se perjudica a terceros ni al GAD Municipal de Pedro Moncayo.

Autorizo al GAD Municipal de Pedro Moncayo a realizar las verificaciones necesarias de la información presentada.

Atentamente

Firma del peticionario

Teléfono/s: _____

Dirección domiciliaria exacta: _____

E-mail: _____

Tabacundo, Calle Sucre 981
Parque Central

(02) 3836560

www.pedromoncayo.gob.ec

