



SOLICITUD DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO

Tabacundo, a..... de.....20...

Arquitecto.

Oscar Dayan Morocho Puga

DIRECTOR DE GESTION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Presente.-

Yo,.....Con cedula de Identidad N°.....,

y escrituras a favor de.....con fecha de la notaria

.....Inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha de

Solicito muy comedidamente me confiera el Informe **DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO**, para la actividad de:.....

Razón Social.....

Mi propiedad se encuentra ubicado en la parroquia

entre calle.....Intersección.....

Comunidad / Sector o Barrio.....

Superficie (m2).....Clave Catastral.....

TELEFONO.....EMAIL.....

CROQUIS

	<p>Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mts. Alrededor de la propiedad. Se puede hacer a mano alzada no es necesario a escala</p>
--	--

PROPIETARIO
C.C.

Requisitos:

1. Solicitud de Compatibilidad de Uso de Suelo.
2. Copia simple de la cédula y papeleta de votación (**del propietario y arrendadores**)
3. Copia simple de la cédula y papeleta de votación (**del arrendadores de ser el caso**)
4. Copia de la escrituras o contrato de arrendatario de ser el caso
5. Copia simple del pago de impuesto predial del último año
6. Registro Único de Contribuyentes Sociedades (RUC) de la actividad solicitada
7. Certificado de no adeudar al municipio (**del propietario del predio**)
8. Certificado de no adeudar al municipio (**del arrendatario de ser el caso**)
9. Permiso del Centro de Salud (**de ser el caso**).
10. Permiso Ambiental correspondiente emitido por la Dirección de Ambiente del Concejo Provincial de Pichincha (este certificado se aplica únicamente a las actividades económicas que generan impactos al ambiente sean estos de Bajo, mediano o alto impacto).
11. En el caso de Uso de Suelos tales como: bares, billas, Karaokes, discotecas, prostíbulos, moteles y/o construcciones especiales, etc. (**Se solicitará la respectiva socialización con el barrio o comunidad aledaña**)
12. Cancelar en Recaudación la tasa de compatibilidad de Uso de Suelo (3%UBU)
13. En caso de Uso de Suelo para actividades Mineras se requiere el mapa topográfico en el sistema WG-84, en el que se refleje las coordenadas correspondientes al área minera.
 - 13.1. Se requiere la copia de la escritura o contrato de arrendamiento.
 - 13.2. Copia del título minero otorgado por el ministerio sectorial o por el GAD Municipal.