



SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLANOS DEL ANTEPROYECTO DE LA URBANIZACIÓN

Tabacundo, a de 20.....

Arquitecto.

Oscar Dayan Morocho Puga

DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Presente. -

Yo.....Con cedula de Identidad N°....., y escrituras a favor de.....con fecha de Notaria..... Inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha.....

Solicito muy comedidamente se digne autorizar a quien corresponda se realice la revisión y aprobación de los **PLANOS PARA URBANIZACION**

De mi propiedad que se encuentra ubicado en la parroquia..... calle.....Intersección.....

Comunidad / Sector o Barrio.....Clave catastral.....

TELEFONO.....EMAIL.....

CROQUIS

	<p>Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mts. Alrededor de la propiedad. Se puede hacer a mano alzada no es necesario a escala.</p>
--	---

PROPIETARIO
C.C.

Requisitos: Anteproyecto

- a.-Solicitud al Alcalde o Alcaldesa
- b.- Formulario de aprobación de planos del anteproyecto de la Urbanización
- c.- Informe Predial de Regulación de Uso de Suelo IPRUS
- d.- Presentará 2 copias de juego de plano, tamaño INEN A1 o A0, firmado por el propietario o propietarios que consten en el Certificado Folio Real y por el Arquitecto responsable del anteproyecto, que se encuentre registrado en el SENESCYT y en el Municipio; el juego de planos del anteproyecto contendrá lo siguiente:
 - Planos generales georreferenciados que contengan a su vez: curvas de nivel cada metro mínimo, ubicación, implantación, linderos, dimensiones, afectaciones y áreas totales según escrituras y gravámenes.
 - El proyecto considerará y propondrá su articulación vial al sector urbano o de expansión urbana. Deberá sujetarse a la trama urbana, trazado vial, entorno inmediato y mediato, con las festaciones previstas en esta Ordenanza y la ley.
 - El proyecto deberá observar la utilización de materiales y elementos acordes al paisaje natural del terreno y del sector de implantación, procurando su emplazamiento racional y adaptación en relación a su topografía original, el dimensionado de todos los linderos de cada lote con su respectiva nomenclatura de manzanas y numeraciones de lotes; porcentaje de área verde, área comunal, incluir cuadro de áreas, utilizando para ello las escalas necesarias que sean de fácil comprensión (1:100 y 1:50)
 - Planos de perfiles de rasantes de calles
 - De existir ríos, o quebradas, Informe de la Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros en relación al área de afectación del borde superior de esos elementos
 - Cortes de terrenos para establecer pendientes
 - Tarjeta de identificación, con la clave catastral, ubicación, nombres y firmas del propietario o promotor y del arquitecto responsable del proyecto.
 - Una copia se devolverá al interesado una vez aprobado el proyecto con el informe respectivo; la otra copia se mantendrá en los archivos Municipales de la Dirección de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial. - Pago de Tasas administrativas
- e.- Archivo digital en formato DWG
- f.- Copia simple de escrituras publica registrada, que justifique el dominio y permita verificar linderos, dimensiones y áreas.
- g.-Certificado de folio Real y de ventas (en caso de existir), emitido por el Registro de la Propiedad y mercantil del cantón Pedro Moncayo, actualizado, libre de hipotecas, prohibiciones o cualquier gravamen que impida la libre transferencia de dominio de la propiedad
- h.- En caso de personas jurídicas presentará copia de escritura de constitución y del nombramiento del representante legal debidamente inscrito
- i.- Copia del carnet municipal del profesional responsable
- j.- Certificado de no adeudar al municipio de el o los propietarios
- k.- Copia del pago del impuesto predial del año en curso
- l.- Certificado de factibilidad inmediata, para provisión de los servicios básicos (agua potable, alcantarillado y energía eléctrica), otorgados por la instancia municipal competente y entidades pertinentes.
- m.- Tasa de revisión de planos