



## SOLICITUD DE PRE-APROBACIÓN DE PLANOS DE LOTIZACIÓN RURAL (ANTE PROYECTO)

Tabacundo, a..... de.....20.....

Arquitecto.

Oscar Dayan Morocho Puga

**DIRECTOR DE GESTION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Presente.-

Yo,.....Con cedula de Identidad N°.....,

y escrituras a favor de.....con fecha de Notaria.....

Inscrita en el Registro de la propiedad con fecha.....

Solicito muy comedidamente se digné autorizar a quien corresponda se realice la revisión y aprobación de los **PLANOS DE LOTIZACIÓN RURAL DEL ANTE PROYECTO**

De mi propiedad que se encuentra ubicado en la parroquia.....

calle.....Intersección.....

Comunidad / Sector o Barrio.....Clave Catastral.....

TELEFONO.....EMAIL.....

**CROQUIS**

	<p>Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mts. Alrededor de la propiedad. Se puede hacer a mano alzada no es necesario a escala.</p>
--	---

PROPIETARIO  
C.C.

### Requisitos:

1. Solicitud de pre-aprobación de planos de lotización rural (anteproyecto)
2. Solicitud De Informe Predial De Regulación De Uso Del Suelo (IPRUS) **ACTUALIZADA Validez 6 meses (original)**
3. Copia del pago del impuesto predial del **último año**
4. Certificado de no adeudar al Municipio de él o los propietarios;
- 5.-Pago Revisión de Planos
6. Copia simple de la escritura debidamente registrada, en la cual conste la razón de la inscripción;
7. Formulario de fraccionamiento firmado por él o los propietarios que consten en el certificado de gravámenes.
8. De Colindar con zonas de protección de Quebradas o Ríos deberán presentar el Certificado de delimitación Borde Superior **(emitido por la Dirección de Avalúos y catastros)** si es el caso
9. Certificado de gravámenes actualizado (original), del registro de la propiedad; **ACTUALIZADA (Validez 45 días)**
10. Certificado de ventas, conferido por el registro de la propiedad, si es el caso **ACTUALIZADA (Validez 45 días)**
11. Copia de las cédulas de él o los propietarios;
- 12 Cuatro copias de los planos, firmados por un Arquitecto y él o los propietarios que consten en el certificado de gravámenes, en los que debe constar:
  - El plano topográfico, curvas de nivel, geo referenciado de fraccionamiento con su respectiva ubicación y orientación;
  - Archivo digital, dibujado en AutoCAD;
13. Copia del registro del SENESCYT y del Municipio, del profesional.