



SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE RECTIFICACIÓN DE CABIDAS Y LINDEROS (URBANO / RURAL)

Tabacundo, a..... de.....20.....

Arquitecto.

Oscar Dayan Morocho Puga

DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Presente.-

Yo,.....Con cedula de Identidad N°....., y escrituras a favor de.....con fecha de Notaria..... Inscrita en el Registro de la propiedad con fecha.....

Solicito muy comedidamente se digné autorizar a quien corresponda se realice la revisión y aprobación de los **PLANOS DE RECTIFICACION DE CABIDAS Y LINDEROS**

De mi propiedad que se encuentra ubicado en la parroquia.....

Calle.....Intersección.....

Comunidad / Sector o Barrio.....Clave Catastral.....

TELEFONO.....EMAIL.....

CROQUIS

	<p>Nota: Para el croquis deben hacerse constar las calles y manzanas existentes en 200 mts. Alrededor de la propiedad. Se puede hacer a mano alzada no es necesario a escala.</p>
--	---

PROPIETARIO
C.C.

Requisitos:

1. Formulario de Solicitud dirigida al Alcalde/sa y al Director del área correspondiente.
2. Copia de pago del impuesto predial del año en curso;
3. Certificado de no adeudar al municipio de los cónyuges y/o los herederos;
- 4.-Pago Revisión de Planos
5. Copia simple de la escritura registrada;
6. Certificado de Folio Real actualizado del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Pedro Moncayo.
7. Certificado de ventas otorgado por el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Pedro Moncayo, en el caso de existir ventas anteriores;
8. Cuatro planos originales del levantamiento topográfico georreferenciado, firmados por los profesionales calificados y, de él o los propietarios que consten en el Certificado de Folio Real. Estos serán como mínimo en formato A3, dependiendo del área del predio, el formato debe estar acorde al tamaño del predio siempre y cuando sea legible; y, contendrá los siguientes temas:
 - a. Área total del terreno, con su ubicación y orientación.
 - b. Cuadro de linderos.
 - c. Los planos de rectificación de linderos, serán geo referenciados, en los puntos específicos del predio; y,
 - d. Escalas legibles.
9. Señalamiento de los nombres completos de los propietarios de los predios colindantes con su respectiva firma y rubrica. N caso de no cumplir con este requisito debido a que no existe la colaboración por parte de los colindantes del predio, deberá dejarse constancia en la declaración juramentada.
10. Declaración juramentada ante notaria, en la que conste:
 - a) Declaración expresa en la que se indique: que no existe controversia alguna en cuanto a los linderos del predio objeto de la regularización, que asume la responsabilidad civil y penal por toda la información que declara y presenta, y que en caso de regularizarse el excedente o diferencia de superficie y/o medición del predio, aquello no exime de todas las afectaciones actuales o futuras que pueda tener el predio resultante del Plan de Ordenamiento Territorial y PUGS del GAD Municipal y de las limitaciones de su uso; y, que liberan de responsabilidad al GAD Municipal del cantón Pedro Moncayo, por el acto de regularización.
 - b) Se insertarán en la Declaratoria juramentada como documentos habilitantes el título escriturario de dominio y planos del terreno con las respectivas medidas y superficie.
11. Copia del carnet emitido por la Dirección de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal, del profesional responsable del levantamiento topográfico; y,
12. Pago del valor por tasa administrativa emitida por la Dirección Financiera.