

<b>Programa</b>	Infraestructura		
<b>Meta del PDOT</b>	Al 2021 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo		
<b>Plan</b>	Actualización del catastro.		
<b>Descripción del plan</b>	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD.	<b>Objetivos</b>	
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.	
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración	
		OE3: Legalizar predios mostreros del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.	
		OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	

<b>Seguimiento</b>	<b>HITOS DEL PROYECTO</b>					
	<b>Para avance programático</b>					
	<b>Detalle</b>		<b>Medio de verif.</b>	<b>Pond. %</b>	<b>Ejecución</b>	
					<b>Unidad</b>	<b>Meta</b>
					<b>Avance</b>	<b>(%)</b>
					<b>Fecha logro</b>	
	1	Proyecto Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2022-2023	Proyecto	15,00	Unidad	1
	2	Actualización de valoración de suelo y construcciones del sector rural del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2022-2023	Proyecto	15,00	Unidad	1
	3	Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros	TDR's Informes Facturas	15,00	porcentaje	1
	4	Gestionar la cancelación del 40% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	15,00	porcentaje	1
6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	10,00	porcentaje	100	
7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	10,00	porcentaje	100	
8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10,00	porcentaje	100	
9	Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAIP	informes	10,00	Unidad	12	
			100,00			
<b>Avance financiero</b>			<b>Codificado</b>			
GAD PM			<b>Inicial</b>	<b>Reforma</b>	<b>Ejecutado</b>	
			\$	97.500,00	-	

<b>Nivel de avance:</b> <span style="float: right;"><b>4,67 %</b></span>																																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Mes</th> <th>Programático</th> <th>Financiero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Enero</td><td>0,83</td><td>-</td></tr> <tr><td>Febrero</td><td>6,67</td><td>-</td></tr> <tr><td>Marzo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Abril</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mayo</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Junio</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Julio</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Agosto</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Septiembre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Octubre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Noviembre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Diciembre</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Mes	Programático	Financiero	Enero	0,83	-	Febrero	6,67	-	Marzo			Abril			Mayo			Junio			Julio			Agosto			Septiembre			Octubre			Noviembre			Diciembre		
Mes	Programático	Financiero																																						
Enero	0,83	-																																						
Febrero	6,67	-																																						
Marzo																																								
Abril																																								
Mayo																																								
Junio																																								
Julio																																								
Agosto																																								
Septiembre																																								
Octubre																																								
Noviembre																																								
Diciembre																																								

<b>Resumen narrativo:</b>	<b>Actualizado por:</b>	<b>Fecha:</b>
<p><b>Avances:</b></p> <p><b>1).</b> Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar un porcentaje de la deuda que se mantiene con SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p><b>2).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral rural</b>; se avanza con la actualización de 308 trámites: 44 predios, (23 actualizaciones de datos generales, 18 fraccionamientos, 3 reavalúos); 14 transferencias de dominio, 232 certificados de avalúo y 18 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p><b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral urbano</b>; se avanza con la actualización de 51 trámites: 11 predios, (8 actualizaciones de datos generales, 2 fraccionamientos, 1 reavalúos); 32 transferencias de dominio, 4 certificados de avalúo y 4 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p><b>4).</b> En cuanto a la unidad de <b>legalización de tierras</b> se ha dado atención a 68 trámites urbano y rural: 3 Borde superior de quebrada, 38 cabidas y linderos, 2 excedente, 0 bienes mostreros, 0 Problemas y soluciones implemetadas:</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/01/2021</p>

<p>Febrero, 2021:</p>	<p>Avances:  1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar un porcentaje de la deuda que se mantiene con SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.   2).En cuanto a la depuración de los sistemas de <b>gestión catastral rural</b>; se avanza con la actualización de 274 trámites: 53 predios, (44 actualizaciones de datos generales , 9 fraccionamientos, 0 reavalúos);  30 transferencias de dominio,  173 certificados de avalúo y  18 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);  .  3).En  cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral urbano</b>; se avanza con la actualización de 38 trámites:  9 predios, (6 actualizaciones de datos generales , 3 fraccionamientos, 0 reavalúos);  transferencias de dominio, 29  certificados de avalúo y 0  tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);  .  4). En  cuanto a la <b>unidad de legalizacion de tierras</b>, se ha dado atención a 107 trámites urbano y rural:  11 Borde  superior de quebrada, 73 cabidas  y Linderos, 3 excedente  0 bienes mostrencos.  adjudicaciones 20</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C.  Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>28/02/2021</p>
-----------------------	--	---	-------------------