



FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO



Programa	Consolidación de áreas estratégicas en el cantón Pedro Moncayo	
Proyecto	Proyectos estratégicos cantonales del PDOT del cantón Pedro Moncayo	
Descripción del proyecto	<p>Tanto en el área urbana como rural existen asentamientos espontáneos que dificultan la planificación del territorio así como la dotación de infraestructura básica (agua potable, alcantarillado y energía eléctrica) generando conflictos en el momento que se realizan los trazados viales para dar soluciones espaciales del territorio mediante amanzanamientos. A este problema se suma la presencia de florícolas en las zonas de expansión urbana y la presencia de asentamientos humanos sobre la frontera agrícola establecida.</p> <p>En cuanto a la Jerarquía de asentamientos humanos, la parroquia Tabacundo al ser la cabecera cantonal es la que tiene el mayor equipamiento urbanístico en relación a las otras parroquias, brindando también mejor acceso a los servicios administrativos, salud, educación y recreacionales. La ciudad de Tabacundo al estar atravesada por la panamericana y estar asentada en una topografía regular se facilita su conectividad y articulación no solamente con las parroquias rurales del cantón, sino también con ciudades como son Quito, Ibarra, Otavalo y Cayambe, por tal razón se constituye como foco de comercialización a nivel cantonal.</p> <p>En este contexto, es menester trabajar en la consolidación de Áreas de terreno óptimas para implementar infraestructura y servicios, accesibilidad a planes de viviendas y mejorar la articulación entre asentamientos humanos; para esto es necesario contar con el Plan vial cantonal, plan de uso y gestión del suelo y con tar con un banco de proyectos estratégicos que permitan el desarrollo social, económico y productivos del cantón Pedro Moncayo.</p>	<p>Objetivo:</p> <p>Desarrollar proyectos de equipamiento urbanístico y/o viales para satisfacer las necesidades de la ciudadanía mejorando su calidad de vida</p>
	<p>Realizar los estudios y diseños de Proyectos estratégicos del GAD Municipal de Pedro Moncayo</p>	<p>Desarrollar proyectos para la intervención, conservación y restauración de los bienes patrimoniales</p>
	<p>Gestionar los procesos de expropiaciones para resolver la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado.</p>	

Seguimiento					HITOS DEL PROYECTO				
Para avance programático					Ejecución				
Detalle		Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(☒)	Fecha logro	
1	Gestion de procesos contractuales de los Proyectos estratégicos cantonales	Contrato Informes técnicos fiscalización	5	Unidad	2			31/10/2020	
2	Desarrollo y diseño de los proyectos de inversión estratégicos de infraestructura civil a nivel cantonal a base de la planificación y demanda de la ciudadanía	Proyectos y planos	10	Unidad	25	25,00	x	31/10/2020	
3	Desarrollo y diseño de los presupuestos y perfiles de los proyectos de inversión estratégicos a nivel cantonal a base de la planificación y demanda de la ciudadanía	Presupuestos y perfiles de proyectos	10	Unidad	25	25,00	x	30/6/2020	
4	Desarrollo y diseño de los proyectos de inversión vial a nivel cantonal a base de la planificación y demanda de la ciudadanía	Planos del trazado vial	10	Unidad	30	28,00	x	30/6/2020	
5	Desarrollo y diseño de los proyectos de inversión de regeneración urbana a nivel cantonal a base de la planificación y demanda de la ciudadanía	Planos del trazado vial, volúmenes y perfiles	10	Porcentaje	100	75,00		30/6/2020	
6	Desarrollo y diseño de los proyectos de inversión de recuperación de parques y plazas a nivel cantonal a base de la planificación y demanda de la ciudadanía	Planos del trazado vial, volúmenes y perfiles	10	Porcentaje	100	55,00	x	30/6/2020	
7	Gestión del cumplimiento del contrato de la consultoría para la generación de estudios de restauración de edificios patrimoniales	Contrato Informes técnicos Acta recepción del proyecto	10	Porcentaje	100	2,00	x	30/6/2020	
8	Diseño de estudios eléctricos de proyectos estratégicos de inversión.	Contrato Informes técnicos fiscalización	10	Porcentaje	100			30/6/2020	
9	Diseño de planos arquitectónicos para procesos de expropiaciones de predios para proyectos estratégicos cantonales	Informes técnicos de expropiaciones	10	Porcentaje	100	85,00	x	30/6/2020	
10	Levantamientos topograficos del área de intervención	Informes topográficos de los levantamientos	3	Porcentaje	100	85,00	x	30/6/2020	
11	Emisión de informes de aforo para el funcionamiento de locales públicos y privados	Informes técnicos de aforos	2	Porcentaje	100	30,00	x	30/7/2020	
12	Legalizaciones de predios de propiedad del sector público (bienes mostrencos) y comodatos	Informes topográficos de los levantamientos	4	Porcentaje	100	60,00	x	30/8/2020	
13	Elaboración de planos de cabidas y linderos de bienes municipales	Planos	3	Porcentaje	100	75,00	x	31/10/2020	
14	Informes Técnicos de avance y final de gestión LOTAIP	informes	3	Unidad	12	12,00	x	31/12/2020	

	Avance financiero		Codificado																																							
	GAD MPM	Inicial	Reforma	Ejecutado																																						
		\$ 8.100,00																																								
Nivel de avance:	43,28 %																																									
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mes</th> <th>Programático</th> <th>Financiero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Enero</td><td>3,11</td><td>-</td></tr> <tr><td>Febrero</td><td>6,46</td><td>-</td></tr> <tr><td>Marzo</td><td>10,12</td><td>-</td></tr> <tr><td>Abril</td><td>12,31</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mayo</td><td>15,41</td><td>-</td></tr> <tr><td>Junio</td><td>27,03</td><td>-</td></tr> <tr><td>Julio</td><td>34,75</td><td>-</td></tr> <tr><td>Agosto</td><td>35,77</td><td>-</td></tr> <tr><td>Septiembre</td><td>46,12</td><td>-</td></tr> <tr><td>Octubre</td><td>53,13</td><td>-</td></tr> <tr><td>Noviembre</td><td>57,23</td><td>-</td></tr> <tr><td>Diciembre</td><td>61,83</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>	Mes	Programático	Financiero	Enero	3,11	-	Febrero	6,46	-	Marzo	10,12	-	Abril	12,31	-	Mayo	15,41	-	Junio	27,03	-	Julio	34,75	-	Agosto	35,77	-	Septiembre	46,12	-	Octubre	53,13	-	Noviembre	57,23	-	Diciembre	61,83	-
Mes	Programático	Financiero																																								
Enero	3,11	-																																								
Febrero	6,46	-																																								
Marzo	10,12	-																																								
Abril	12,31	-																																								
Mayo	15,41	-																																								
Junio	27,03	-																																								
Julio	34,75	-																																								
Agosto	35,77	-																																								
Septiembre	46,12	-																																								
Octubre	53,13	-																																								
Noviembre	57,23	-																																								
Diciembre	61,83	-																																								
Resumen narrativo:			Actualizado por:	Fecha:																																						
Enero, 2020	<p>1. Se diseñan los planos arquitectónicos de 3 proyectos de inversión a base de la planificación y a pedido de la ciudadanía.</p> <p>2. Se define los presupuestos de 3 proyectos de inversión</p> <p>3. Se diseñan 2 proyectos de inversión fuera de la planificación en lo que va del mes de enero.</p> <p>4. Se efectúa 12 informes de levantamientos topográficos y se lleva a efecto los replanteos viales respectivos.</p> <p>5. Se emite 1 informe de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial vigente y la viabilidad técnica para proceder al proceso de expropiación.</p> <p>PRESUPUESTO DE EL PARQUE EL ROSARIO ACTUALIZACION Y ESPECIFICACIONES TECNICAS, ACTUALIZACION DE PRECIOS UNITARIOS</p> <p>Problemas y soluciones implementadas: No aplica.</p>	Angel Revelo Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión	31/01/2020																																							
Febrero, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1. Se diseñan los planos arquitectónicos de 3 proyectos de inversión a base de la planificación y a pedido de la ciudadanía.</p> <p>2. Se define los presupuestos de 3 proyectos de inversión</p> <p>3. Se diseñan 2 proyectos de inversión fuera de la planificación en lo que va del mes de enero.</p> <p>4. Se efectúa 12 informes de levantamientos topográficos y se lleva a efecto los replanteos viales respectivos.</p> <p>Ing. Paola Cepeda realización de presupuestos de obras cerramientos, actualización de precios, realización de proyectos de inversión tribunas upc de Malchingui actualización y modificación presupuesto de la plaza cultural la banda y el cdi emblemático, informe técnico de mantenimiento parada de Mojanda</p> <p>Problemas y soluciones implementadas: No aplica.</p>	Angel Revelo Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión	28/02/2020																																							
Marzo, 2020	<p>Avances:</p> <p>1. Se diseñan los planos arquitectónicos de 3 proyectos de inversión a base de la planificación y a pedido de la ciudadanía.</p> <p>2. Se define los presupuestos de 3 proyectos de inversión</p> <p>3. Se diseñan 2 proyectos de inversión fuera de la planificación en lo que va del mes de enero.</p> <p>4. Se efectúa 2 informes de levantamientos topográficos y se lleva a efecto los replanteos viales respectivos. Diseño de viviendas de interés social, cdi tipo para mejoramiento arreglo de los planos., diseño plan masa de la comunidad de Angumba trámite para expropiación, actualización de parada de taxis, plaza cultural la banda presupuesto actualizaciones, 6 usos de suelo cambio temporal de paradas</p> <p>Problemas y soluciones implementadas:</p>	Angel Revelo Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión	31/03/2020																																							
Abril, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1. Se diseñan los planos arquitectónicos de 3 proyectos de inversión a base de la planificación y a pedido de la ciudadanía.</p> <p>2. Se define los presupuestos de 2 proyectos de inversión</p> <p>3. Se diseñan 2 proyectos de inversión fuera de la planificación en lo que va del mes de enero.</p> <p>CONTINUACION DE LEVANTAMIENTO CENTRO DE PLANOS DE EL LECHERITO Y ACTUALIZACION DE PLANOS,</p> <p>Problemas</p>	Angel Revelo Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión	30/04/2020																																							
Mayo, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1. Se realiza informes de presupuesto invernadero trazado vial, expropiación de la comunidad de santa clara, plaza cultural la banda arreglos de planos modificaciones trazados viales y levantamientos, presupuestos y arreglos, invernadero, casas comunales, informe técnico de reforzamiento estructural residencia morocho</p> <p>Problemas No aplica</p>	Angel Revelo Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión	31/05/2020																																							
Junio, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1 Levantamiento y replanteos eje vial calle Garcia moreno 2 trazado vial calle de bellavista 3km 3levantamiento de terreno y replanteo calle simon bolivar 4 arreglo diseño invernadero sector angumba 5 Trazado vial calles de angumba transversales 6 replanteo de trazado vial terrenos de Coop. Pedro Moncayo y urb. Sierra linda 7inspeccion de terreno para trazado vial en sector san Jose chico</p> <p>1 Revisión del proyecto construcción de tribunas, cubiertas, camerinos, baterías sanitarias y kioscos para varias áreas deportivas del Cantón Pedro Moncayo, se elabora diferentes detalles del proyecto obteniendo como resultado láminas de los diseños arquitectónicos, además cálculo de volúmenes de obra y presupuesto referencial.</p> <p>2 Se realizó el ajuste al presupuesto referencial y a las especificaciones técnicas del proyecto plaza cultural la banda.</p> <p>3 Se realizó la inspección e informe para ocupación de espacio público de una parada de camionetas en el cantón baterías sanitarias remodelación de planos proyecto plaza la banda, escenario de la plaza remodelación, recorrido virtual de la plaza renders, presentación de proyecto power point recorrido de obras para revisión inspección ajuste de proyectos, ajuste4 de arreglo graderío de proyectos de tribunas, detalles constructivos levantamientos de tanques de tratamiento en Angumba y Puruhanag, levantamientos reservorio de bellavista recorrido de terreno en Bellavista para coliseo ejes viales de calles García Moreno y Simón Bolívar</p>	Angel Revelo Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión	30/06/2020																																							

	Problemas No aplica		
Julio, 2020:	Avances: 1 Presupuesto, análisis de precios unitarios, cronograma valorado, formula polinómica y especificaciones técnicas del proyecto "el lecherito" 2 Elaboración del análisis de precios unitarios de los rubros para contrato complementario y orden de trabajo en el proyecto construcción de tribunas, cubiertas, camerinos, baterías sanitarias y kioscos para varias áreas deportivas del Cantón Pedro Moncayo.	Angel Revelo	31/07/2020
Agosto, 2020:	Avances: A.- Proyecto: construcción de invernadero agroecológico, se realizó el presupuesto, APUS cronograma valorado, formula polinómica especificaciones técnicas tomando en cuenta los requerimientos emitidos. B.- LA BANDA se entregó el presupuesto a.- Proyecto: mantenimiento parque HOMERO VALENCIA se realizó la Inspección y recorridos b.- Mantenimiento y construcción de nichos en el cementerio de TABACUNDO se realizó la inspección y recorrido. C.- Mantenimiento parque cohcsquí se realizó la Inspección y recorridos D.-PROYECTO: albergue canino se realizó la Inspección y recorridos E.-PROYECTO: construcción de cubierta, cancha sintética y area comunal para la LIGA DEPORTIVA DE TABACUNDO se realizó el presupuesto apus cronograma valorado a.- EL LECHERITO se realizó la Inspección y los requerimientos para realizar un proyecto integral. b.- DISEÑO SALA DE CONCEJALES se realizó el presupuesto. c.- PARQUE HOMERO VALENCIA se realizó el presupuesto. ALBERGUE CANINO presupuesto, APUS, cronograma valorado Construcción del Consejo de la Judicatura se realizó APUS para el sistema eléctrico y electrónico. Asistencia a cursos Manual de Procesos y norma ISO 9001-2015. Diseño de la sala de Concejales Calle del sector de bellavista Centro de acopio el Lecherito Aprobación de planos, FAMILIA PÉREZ - ORTIZ Trazado vial sector Bellavista, Judicatura, UCCOPEM Unión de Organizaciones campesinas e indígenas Cochasquí de Pedro Moncayo Levantamientos topográficos y trazados viales y replanteos	Angel Revelo	31/08/2020
	Problemas No aplica		
Septiembre, 2020:	Avances: a.- Proyecto: construcción del albergue canino, se realizó el presupuesto, análisis de precios unitarios, en tres opciones de proyecto tomando en cuenta los requerimientos emitidos. b.- Presupuesto referencial de los diseños eléctricos y electrónicos del consejo de la judicatura a.- Proyecto: mantenimiento del mercado central se realizó la inspección y recorridos b.- Proyecto: mantenimiento del mercado central se realizó el presupuesto, analisis de precios unitarios, cronograma valorado. a.- Proyecto: diseño vial en el Cantón Pedro Moncayo se realizó los levantamientos de las vías: ingreso casa comunal a Chaupiloma, 24 de septiembre, ingreso Sector Cochasquí, levantamiento de niveles Calle García moreno, levantamiento del terreno del sr. Andagoya donde se encuentra el tanque tratamiento, levantamiento parque Tocachi, patio de la casa comunal del cajas para realizar un proyecto integral. b.- Dialogo y recorrido con inpc c.- Diseño de 4 vías en Cananvalle a.-Proyecto: sistema de drenaje pluvial de la quebrada del pueblo se realizó el levantamiento topográfico embaulado plaza banda. b.-Proyecto: construcción de canchas para san José alto se realizó el levantamiento topográfico para expropiación san José alto. c.- Presupuesto referencial de las vías en el fraccionamiento de la cooperativa Pedro Moncayo Levantamientos topográficos de Malchingui, Tocachi, La Esperanza, Tupigachi, legalizaciones de terreno del Centro de Salud de Tunigachi.	Angel Revelo	30/09/2020
	Problemas No aplica		

<p>Octubre, 2020:</p>	<p>Avances:</p> <p>a.- Proyecto: escultura de la rosa se realizó el presupuesto referencial y el análisis de precios unitarios. B.- Proyecto: levantamiento topográfico del predio para legalización de tanque de agua potable en la comunidad de bellavista, se realizó el levantamiento, el proceso de datos y una lámina topográfica del predio. c.- Inspección AL barrio San Rafael. D.- proyecto: adoquinado de la vía la libertad, se realizó el diseño vial de 1694 m. e.- Replanteo vial del proyecto ampliación Vía la Libertad. a.- proyecto: servidumbre de tránsito entre el Gad municipal de Pedro Moncayo y la Sra. delia loza. Diseño Vial DE 913M B.-Visita Técnica AL centro de revisión vehicular de Otavalo C.-Proyecto: construcción del Centro de revisión vehicular del Cantón Pedro Moncayo se realizó Diseño del Galpón para revisión vehicular e implantación general. D.-Proyecto: adoquinado de la vía Tomalón bajo, se realizó el diseño vial de 525m a.-Proyecto: sistema de drenaje pluvial de la quebrada del pueblo se realizó la inspección a la obra realizada y a los afluentes desde las florícolas aledañas. B.-proyecto: adoquinado de la vía al pisque, se realizó el diseño vial de 565m. C.-proyecto: adoquinado de la Chimburlo, se realizó el diseño vial de 375m d.- Replanteo vial del proyecto ampliación Via Pucalpa. a.-Proyecto: cancha cubierta de bellavista se realizó el presupuesto referencial y el análisis de precios unitarios. B.-Proyecto: adoquinado de la calle Coronel Davalos se realizó el presupuesto referencial, análisis de precios unitarios y desagregación de materiales. C.-Proyecto: mantenimiento del adoquinado de la calle principal del barrio San Rafael se realizó el presupuesto referencial y análisis de precios unitarios. d.- Replanteo vial del proyecto ampliación vía Marco Reinoso. Propuesta de monumento a las rosa Levantamiento topográfico del predio para legalización de tanque de agua potable en la comunidad de bellavista Levantamiento topográfico de la vía ingreso a Chimburlo. Mantenimiento calle del barrio San Rafael Construcción del sistema de recolección de aguas lluvias de la quebrada del pueblo</p>	<p>Angel Revelo</p>	<p>31/10/2020</p>
<p>NOVIEMBRE, 2020:</p>	<p>Avances:</p> <p>A.-proyecto de la banda laminas arquitectónicas especificaciones técnicas volúmenes y cantidades, armar el proyecto en carpetas para la entrega a compras públicas, diseño de la plaza de las rosas, visita técnica a la Escuela Misión andina, la quebrada El Piman, corrección del levantamiento de la vía la merced en Malchingui , cancha cubierta de bellavista diseño locales y baterías sanitarias, B.- Cambio y arreglo de diseño de la plaza la banda diseño arreglo escenario y baños y bodega A.- Proyecto: ampliación de la panamericana a 4 carriles, se entregó información y láminas impresas en formato A1 a la empresa Geo vial. B.- Proyecto: consultoría de la gestión y uso del suelo, se asistió a una conferencia para tratar los puntos de estudio en el transcurso de ejecución de la consultoría. A.- Proyecto: adoquinado para las calles: Simón Bolívar-Parroquia La Esperanza-Y Calle García Moreno Parroquia Tocachi, se entregó la información necesaria a la dirección de fiscalización, presupuesto, y el análisis de precios unitarios de la fase ejecutada por administración directa. B.- Proyecto: ampliación Escuela Misión Andina, se realizó el levantamiento planímetro y la inspección para valorar el estado actual de la edificación C.-Adoquinado para La Calle Coronel Dávalos: se realizó el Presupuesto Referencial, Análisis de Precios Unitarios y desagregación de materiales. A.- Proyecto: Parque De Las Rosas. Diseño vial y diseño de las opciones arquitectónicas. B.-Proyecto: Construcción de la fábrica de quesos y construcción del cerramiento "EL LECHERITO" Etapa II se realizó El Presupuesto Referencial A.-Se emitió el valor por metros cuadrado de construcción a la comisaria de construcción. B.-Proyecto: Contratación Para La Regeneración Urbana Primera Fase De La Plazoleta La Banda Parroquia Tabacundo, se realizó el Presupuesto Referencial, Análisis de Precios Unitarios y Cronograma valorado.</p>	<p>Angel Revelo</p>	<p>30/11/2020</p>
<p><u>Problemas</u> No aplica</p>			

<p>DICIEMBRE, 2020:</p>	<p>Avances:</p> <p><u>Diseño de parque acuatico sector Puruhantag</u> <u>CUANTIFICACIÓN DE RUBROS DE VÍAS LA MERCED</u> <u>INSPECCION DE CASA PATRIMONIAL EN CALLE GARCÍA MORENO</u> <u>INFORME TECNICO DEL ESTADO ACTUAL DE CASA PATRIMONIAL</u> <u>INSPECCION DE CASA PATRIMONIAL EN CALLE PLAZA GUTIERREZ</u> <u>INFORME TECNICO DEL ESTADO ACTUAL DE CASA PATRIMONIAL</u> <u>INSPECCION DEL PROYECTO DE CANCHA CUBIERTA BELLAVISTA</u> <u>DISEÑO Y IMPRESIÓN DE PROYECTO DE PARQUE ACUÁTICO</u> <u>CORRECCIÓN DE PLANOS DE BELLAVISTA CANCHA</u> <u>REUNIONES DE REVISION DE INFORMES DE PUSG CONSULTORIA</u></p> <p><u>PROYECTO: AMPLIACIÓN DE LA CALLE MANTILLA, inspección, presupuesto y actualización de precios del muro de contención</u> <u>PROYECTO: CONSULTORÍA DE LA GESTIÓN Y USO DEL SUELO, se asistió a una conferencia para tratar los puntos de estudio en el transcurso de ejecución de la consultoría</u> <u>ADOQUINADO PARA LA CALLE CORONEL DÁVALOS: se realizó el Presupuesto Referencial, Análisis de Precios Unitarios y desagregación de materiales.</u></p> <p><u>ADOQUINADO PARA EL PASAJE C: se realizó el Presupuesto Referencial, Análisis de Precios Unitarios.</u> <u>ADOQUINADO PARA EL PASAJE VIA A PUCALPA: se el diseño geométrico horizontal.</u></p> <p><u>PROYECTO: PARQUE ACUATICO. Diseño vial y se realizó el PRESUPUESTO REFERENCIAL</u> <u>Se realizó el diseño vial y presupuesto Referencial de los PROYECTOS:</u> <u>Conformación de vía, provisión, tendido, compactado de subbase, bordillos, cama de arena, adoquinado de la calle La Libertad en la comunidad de Chimburlo.</u> <u>Conformación de vía, provisión, tendido, compactado de subbase y adoquinado calle Rosendo Chorlango en Tomalón Central.</u> <u>Conformación de vía, construcción de cunetas, provisión, tendido, compactado de subbase y adoquinado de la vía de ingreso a la comunidad Chaupiloma.</u> <u>Conformación de vía, provisión, tendido, compactado de subbase y adoquinado calle Pisque el barrio El Rosario. (La Junta Parroquial realizará los bordillos).</u></p>	<p>Angel Revelo</p>	<p>31/12/2020</p>
<p><u>Problemas</u> No aplica</p>			