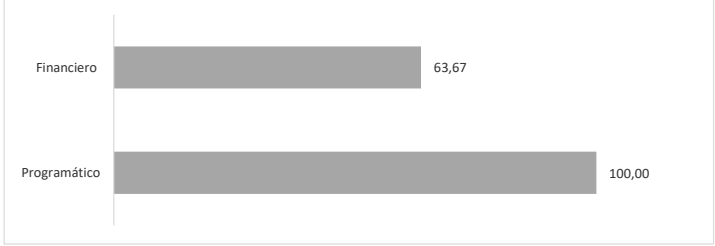


Programa	Infraestructura	
Meta del PDOT	Al 2019 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo	
Plan	Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural	
Descripción del plan	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD.	Objetivos
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.
		OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.
		OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021

Seguimiento	HITOS DEL PROYECTO								
	Para avance programático				Ejecución				
	Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro	
	1	Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	Proyecto	15,00	Unidad	1	100,00	x	31/12/2020
	2	Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros	TDR's Informes AER Contratos	15,00	porcentaje	100	100,00	x	31/12/2020
	3	Gestionar la cancelación del 100% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	15,00	porcentaje	100	100,00	x	31/12/2020
	4	Actualización del avalúo de los predios urbanos del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2020 - 2021	Proyecto	15,00	porcentaje	100	100,00	x	31/12/2020
	6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	10,00	porcentaje	100	100,00	x	31/12/2020
	7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	10,00	porcentaje	100	100,00	x	31/12/2020
	8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10,00	porcentaje	100	100,00	x	31/12/2020
9	Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAP	informes	10,00	Unidad	12	12,00	x	31/12/2020	
100,00									
Avance financiero			Codificado						
			Inicial	Reforma		Ejecutado			
GAD PM			\$	85.100,00		62.822,43		40.000,00	

Nivel de avance:	89,10 %	Mes	Programático	Financiero
		Enero	25,88	
		Febrero	38,02	-
		Marzo	56,01	-
		Abril	60,33	-
		Mayo	63,60	-
		Junio	77,37	24,93
		Julio	81,08	24,93
		Agosto	84,42	24,93
		Septiembre	87,75	24,93
		Octubre	91,08	24,93
		Noviembre	94,42	24,93
		Diciembre	100,00	63,67

Resumen narrativo:		Actualizado por:	Fecha:
Enero, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). Se ha presentado a las diferentes direcciones el Diseño de Proyecto y TDR, para su revisión y seguir con el Proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 169 trámites: 44 predios, (39 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 98 certificados de avalúo y administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 71 trámites: 27 predios, (22 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 31 certificados de avalúo y administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>5). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 25 trámites urbano y rural: superior de quebrada, 18 cabidas y 00 excedente</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/01/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			
No aplica			

<p>Febrero, 2020:</p>	<p>Avances: 1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural. 2). En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra en el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría. 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 143 trámites: 36 predios, (31 actualizaciones de datos generales , 5 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 17 transferencias de dominio, certificados de avalúo y administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 57 trámites: 22 predios, (18 actualizaciones de datos generales , 2 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, certificados de avalúo y administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 5). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 15 Borde superior de quebrada y Linderos, (31 trámites rurales y 15 trámites urbanos) 6 excedente mostrencos. 3 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p> <p style="text-align: right;">83 7 tasas 1 33 8 tasas 46 cabidas 4 bienes</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>29/02/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>			
<p>Marzo, 2020:</p>	<p>Avances: Avances: 1). En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra concluido el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 52 trámites: 29 predios, (23 actualizaciones de datos generales , 6 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 23 transferencias de dominio, certificados de avalúo y administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 11 trámites: 10 predios, (10 actualizaciones de datos generales , 0 fraccionamientos, 0 reavalúos); transferencias de dominio, certificados de avalúo y administrativas (puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 4). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 8 Borde superior de quebrada y Linderos, 1 bienes mostrencos. 112 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p> <p style="text-align: right;">67 14 tasas 1 23 3 tasas 57 cabidas 4 excedente</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/03/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas: 1.</p>			
<p>Abril, 2020:</p>	<p>Avances: Avances: 1). Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de abril, no se reciben solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, por lo que no se evidencian tramites o solicitudes realizados. se despachan tramites rezagados del mes anterior. 2). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se despachan tramites rezagados del mes anterior.: Borde superior de quebrada y Linderos,</p> <p style="text-align: right;">3 11 cabidas y</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>30/04/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas:</p>			
<p>Mayo, 2020:</p>	<p>Avances: 1). En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra con un compromiso contractual y para la ejecución del proyecto. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 5 trámites: 4 predios, (3 actualizaciones de datos generales, 1 fraccionamiento); 1 transferencia de dominio, certificados de avalúo . 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 2 trámites: 3 predios, (2 actualizaciones de datos generales , 1 fraccionamientos, 0 reavalúos); transferencias de dominio, certificados de avalúo y 4). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 2 Borde superior de quebrada y Linderos, 0 bienes mostrencos. 0 adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p> <p style="text-align: right;">15 1 9 23 cabidas 0 excedente</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/05/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas: Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de mayo, se reciben solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, a partir del lunes 18 de mayo por lo que se evidencian los tramites desde esta fecha.</p>			

Junio, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2.020-2.021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 105 trámites: actualizados, (14 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamiento); 8 transferencia de dominio, 59 certificados de avalúo . 18 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 39 trámites: actualizados, (6 actualizaciones de datos generales; 1 reavalúo) 7 predios transferencias de dominio, 1 certificados de avalúo 22 administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y 9 tasas</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 9 Borde superior de quebrada 53 solicitudes de cabidas y Linderos, 2 solicitudes de excedente 1 solicitud de bienes mostrencos. 98 solicitudes de adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/06/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			
Julio, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2.020-2.021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 155 trámites: actualizados, (13 actualizaciones de datos generales, 7 fraccionamientos); 6 transferencia de dominio, 100 certificados de avalúo . 10 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 81 trámites: predios actualizados, (24 actualizaciones de datos generales, 5 fraccionamientos; 1 reavalúo); 6 transferencia de dominio, 34 certificados de avalúo 11 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 8 Borde superior de quebrada 60 solicitudes de cabidas y Linderos, 2 solicitudes de excedente 1 solicitud de bienes mostrencos. 3 solicitudes de adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/07/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			
Agosto, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2.020-2.021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 212 trámites: actualizados, (27 actualizaciones de datos generales, 10 fraccionamientos, 3 reavalúos); 35 transferencia de dominio, 127 certificados de avalúo . 10 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 71 trámites: predios actualizados, (20 actualizaciones de datos generales, 2 fraccionamientos; 3 reavalúo); 1 transferencia de dominio, 39 certificados de avalúo 6 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 3 Borde superior de quebrada 66 solicitudes de cabidas y Linderos, 12 solicitudes de excedente 0 solicitud de bienes mostrencos. 0 solicitudes de adjudicaciones. 16 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/08/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			

<p>Septiembre, 2020:</p>	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p>2).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 337 trámites: 51 predios actualizados, (37 actualizaciones de datos generales, 13 fraccionamientos/unificaciones, 1 reavalúo); 28 transferencia de dominio, 243 certificados de avalúo . 15 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 102 trámites: 29 predios actualizados, (20 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamientos/unificaciones; 3 reavalúo); 4 transferencia de dominio, 59 certificados de avalúo 10 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 94 12 Borde superior de quebrada solicitudes de cabidas y Linderos, 12 solicitudes de excedente 0 solicitud de bienes mostrencos. 9 solicitudes de adjudicaciones. 13 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>30/09/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			
<p>Octubre, 2020:</p>	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p>2).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 329 trámites: 45 predios actualizados, (37 actualizaciones de datos generales, 8 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúo); 46 transferencia de dominio, 218 certificados de avalúo . 20 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 109 trámites: 28 predios actualizados, (22 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamientos/unificaciones; 0 reavalúo); 8 transferencia de dominio, 70 certificados de avalúo 3 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 84 14 Borde superior de quebrada solicitudes de cabidas y Linderos, 9 solicitudes de excedente 0 solicitud de bienes mostrencos. 0 solicitudes de adjudicaciones. Resoluciones Administrativas. 20</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/10/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			
<p>Noviembre, 2020:</p>	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p>2).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 280 trámites: 44 predios actualizados, (35 actualizaciones de datos generales, 9 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúo); 55 transferencia de dominio, 166 certificados de avalúo, 15 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) 3).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 74 trámites: 16 predios actualizados, (11 actualizaciones de datos generales, 5 fraccionamientos/unificaciones; 0 reavalúo); 5 transferencia de dominio, 48 certificados de avalúo, 5 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 19 Borde superior de quebrada, 69 solicitudes de cabidas y Linderos, 4 solicitudes de excedente, 0 solicitud de bienes mostrencos, 5 solicitudes de adjudicaciones, 12 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>30/11/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			

<p>Diciembre, 2020:</p>	<p>Avances:</p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 231 trámites: 42 predios actualizados, (21 actualizaciones de datos generales, 20 fraccionamientos/unificaciones, 1 reavalúo); 44 transferencia de dominio, 138 certificados de avalúo . 7 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 60 trámites: 18 predios actualizados, (13 actualizaciones de datos generales, 4 fraccionamientos/unificaciones;1 reavalúo); 8 transferencia de dominio, 28 certificados de avalúo 6 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 6 Borde superior de quebrada 103 solicitudes de cobidas y Linderos, 12 solicitudes de excedente 0 solicitud de bienes mostrencos. 0 solicitudes de adjudicaciones. 31 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/12/2020</p>
<p>Problemas y soluciones implemetadas: <u>Se cumple con la planificación técnica para el año 2020; el pago presupuestado para el MAG por el proyecto realizado por SIGTIERRA, no fue posible realizarse pues hasta la fecha de 15 de Diciembre del 2020, no se ha recibido una respuesta del Oficio N° 117-2020-DAYC-GAD-MPM, de fecha 24 de Noviembre del 2020, dirigido a la Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla, Directora Ejecutiva MAGAP-PRAT, en la que se solicitaba la firma del ADENDUM, por el incremento de predios en el barrio predial realizado en el Cantón Pedro Moncayo.</u></p>			