

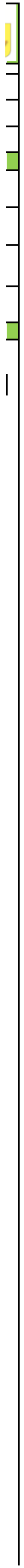
<b>Programa</b>	Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural		
<b>Meta del PDOT</b>	Al 2019 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo		
<b>Plan</b>	Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural		
<b>Descripción del plan</b>	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD.	<b>Objetivos</b>	
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.	
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.	
		OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.	
		OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	

<b>Seguimiento</b>	<b>HITOS DEL PROYECTO</b>								
	Para avance programático								
	<b>Detalle</b>	<b>Medio de verificación</b>	<b>Pond. %</b>	<b>Ejecución</b>					
				<b>Unidad</b>	<b>Meta</b>	<b>Avance</b>	<b>(%)</b>	<b>Fecha logro</b>	
	1	Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	Proyecto		100	30,00	x	30/04/2020	
	2	Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros	TDR's Informes AER	15,00	porcentaje	100	100,00	x	30/04/2020
	3	Gestionar la cancelación del 100% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	15,00	porcentaje	100	85,00	x	30/04/2020
	4	Actualización del avalúo de los predios urbanos del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2020 - 2021	Proyecto	15,00	porcentaje	100	30,00	x	30/04/2020
	6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	10,00	porcentaje	100	33,33	x	30/04/2020
	7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	10,00	porcentaje	100	33,33	x	30/04/2020
8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10,00	porcentaje	100	33,33	x	30/04/2020	
9	Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAIP	informes	10,00	Unidad	13	4,00	x	30/04/2020	
100,00									
<b>Avance financiero</b>			<b>Codificado</b>						
			<b>Inicial</b>	<b>Reforma</b>		<b>Ejecutado</b>			
GAD PM			\$	83.000,00		-			

<b>Nivel de avance:</b>	<b>26,88 %</b>		<b>Mes</b>	<b>Programático</b>	<b>Financiero</b>
			Enero	25,58	-
			Febrero	38,02	-
			Marzo	44,01	-
			Abril	49,83	-
			Mayo	-	-
			Junio	-	-
			Julio	-	-
			Agosto	-	-
			Septiembre	-	-
			Octubre	-	-
			Noviembre	-	-
			Diciembre	-	-

<b>Resumen narrativo:</b>	<b>Actualizado por:</b>	<b>Fecha:</b>
<p>Enero, 2020: <b>Avances:</b></p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). Se ha presentado a las diferentes direcciones el Diseño de Proyecto y TDR, para su revisión y seguir con el Proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 169 trámites: 44 predios, (39 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 98 certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 13</p> <p>4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 71 trámites: 27 predios, (22 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 31 certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 8</p> <p>5). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 25 trámites urbano y rural: Borde superior de quebrada, 5 cabidas y Linderos, 18 excedente 00 bienes mostrencos. 2</p> <p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	29/02/2020

Febrero, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). En cuanto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra en el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 143 trámites: 36 predios, (31 actualizaciones de datos generales , 5 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 17 transferencias de dominio, certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 7</p> <p>4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 57 trámites: 22 predios, (18 actualizaciones de datos generales , 2 fraccionamientos, 2 reavalúos); 1 transferencias de dominio, certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 33</p> <p>5). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 46 15 Borde superior de quebrada cabidas y Linderos, ( 31 trámites rurales y 15 trámites urbanos) 4 6 excedente bienes mostrencos. 3 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	29/02/2020
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b>          No aplica</p>			
Marzo, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra concluido el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría,</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 52 trámites: 29 predios, (23 actualizaciones de datos generales , 6 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 67 23 transferencias de dominio, certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 14</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 11 trámites: 1 10 predios, (10 actualizaciones de datos generales , 0 fraccionamientos, 0 reavalúos); 23 transferencias de dominio, certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 3</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 57 8 Borde superior de quebrada cabidas y Linderos, 4 excedente 1 bienes mostrencos. 112 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/03/2020
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b>          1.</p>			
Abril, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p>Avances: 1). Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de abril, no se receptan solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, por lo que no se evidencia tramites o solicitudes realizados. se despachan tramites rezagados del mes anterior. 3</p> <p>2). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se despachan tramites rezagados del mes anterior.: 11 Borde superior de quebrada cabidas y Linderos.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/04/2020
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b></p>			



\_\_\_\_\_