

<b>Programa</b>	Infraestructura		
<b>Meta del PDOT</b>	Al 2019 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo		
<b>Plan</b>	Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural		
<b>Descripción del plan</b>	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD.	<b>Objetivos</b>	
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de frmites y de inspecciones.	
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.	
		OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.	
		OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	

<b>Seguimiento</b>	<b>HITOS DEL PROYECTO</b>								
	<b>Para avance programático</b>								
	<b>Detalle</b>		<b>Medio de verificación</b>	<b>Pond. %</b>	<b>Ejecución</b>				
					<b>Unidad</b>	<b>Meta</b>	<b>Avance</b>	<b>(%)</b>	<b>Fecha logro</b>
	1	Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	Proyecto	15,00	Unidad	1	1,00	x	29/02/2020
	2	Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros	TDR's Informes AER Facturas	15,00	porcentaje	100	16,67	x	29/02/2020
	3	Gestionar la cancelación del 100% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	15,00	porcentaje	100	85,00	x	29/02/2020
	4	Actualización del avalúo de los predios urbanos del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2020 - 2021	Proyecto	10,00	porcentaje	100	20,00	x	29/02/2020
	5	Actualización del catastro predial rural del cantón Pedro Moncayo.	Proyecto	10,00	porcentaje	100	-	x	29/02/2020
	6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	10,00	porcentaje	100	16,67	x	29/02/2020
7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	10,00	porcentaje	100	16,67	x	29/02/2020	
8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10,00	porcentaje	100	16,67	x	29/02/2020	
9	Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAIP	informes	5,00	Unidad	13	2,00	x	29/02/2020	
<b>Avance financiero</b>					<b>Codificado</b>				
					<b>Inicial</b>		<b>Reforma</b>		<b>Ejecutado</b>
GAD PM		\$ 83.000,00					-		-

<b>Nivel de avance:</b>	<b>26,61 %</b>		<b>Mes</b>	<b>Programático</b>	<b>Financiero</b>
		Financiero -	Enero	25,58	-
		Programático 38,02	Febrero	38,02	-
			Marzo		-
			Abril		-
			Mayo		-
			Junio		-
			Julio		-
			Agosto		-
			Septiembre		-
			Octubre		-
			Noviembre		-
			Diciembre		-

<b>Resumen narrativo:</b>		<b>Actualizado por:</b>	<b>Fecha:</b>
Enero, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). Se ha presentado a las diferentes direcciones el Diseño de Proyecto y TDR, para su revisión y seguir con el Proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 169 trámites: 44 predios, (39 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 98 certificados de avalúo y administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 14</p> <p>4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 71 trámites: 27 predios, (22 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 31 certificados de avalúo y administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 8 tasas</p> <p>5). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 25 trámites urbano y rural: 5 Borde superior de quebrada, 18 cabidas y 00 excedente</p> <p>2 bienes mostrencos.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	29/02/2020
	<b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica		

<p>Febrero, 2020:</p>	<p><b>Avances:</b></p> <p><b>1).</b> Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p><b>2).</b> En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra en el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p><b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 143 trámites:  36 predios, (31 actualizaciones de datos generales , 5 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos);  17 transferencias de dominio, 83  certificados de avalúo y 7 tasas  administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p><b>4).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 57 trámites:  22 predios, (18 actualizaciones de datos generales , 2 fraccionamientos, 2 reavalúos); 1  transferencias de dominio, 33  certificados de avalúo y 8 tasas  administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p><b>5).</b> En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural:  15 Bordo superior de quebrada 46  cabidas y Linderos, ( 31 trámites rurales y 15 trámites urbanos)  6 excedente 4  bienes mostrencos.  3 adjudicaciones.  25 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C.  Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>29/02/2020</p>
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b>  No aplica</p>			