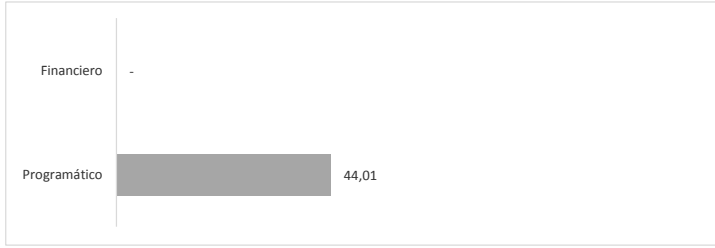


<b>Programa</b>	Infraestructura					
<b>Meta del PDOT</b>	Al 2019 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo					
<b>Plan</b>	Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural					
<b>Descripción del plan</b>	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD.	<b>Objetivos</b>				
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.				
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.				
		OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.				
		OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021				
<b>Seguimiento</b>	<b>HITOS DEL PROYECTO</b>					
	Para avance programático					
	<b>Detalle</b>		<b>Medio de verificación</b>	<b>Pond. %</b>	<b>Ejecución</b>	
					<b>Unidad</b>	<b>Meta</b>
					<b>Avance</b>	<b>(%)</b>
					<b>Fecha logro</b>	
	1	Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	Proyecto	15,00	Unidad	100
	2	Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros	TDR's Informes AER	15,00	porcentaje	100
	3	Gestionar la cancelación del 100% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	15,00	porcentaje	100
	4	Actualización del avalúo de los predios urbanos del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2020 - 2021	Proyecto	15,00	porcentaje	100
6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	10,00	porcentaje	100	
7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	10,00	porcentaje	100	
8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10,00	porcentaje	100	
9	Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAIP	informes	10,00	Unidad	13	
		100,00				
<b>Avance financiero</b>				<b>Codificado</b>		
		<b>Inicial</b>		<b>Reforma</b>	<b>Ejecutado</b>	
GAD PM		\$	83.000,00	-	-	
<b>Nivel de avance:</b>		<b>30,81 %</b>		<b>Mes</b>	<b>Programático</b>	
 <p>Financiero -</p> <p>Programático 44,01</p>						
		Enero		25,58	-	
		Febrero		38,02	-	
		Marzo		44,01	-	
		Abril			-	
		Mayo			-	
		Junio			-	
		Julio			-	
		Agosto			-	
		Septiembre			-	
		Octubre			-	
		Noviembre			-	
Diciembre			-			
<b>Resumen narrativo:</b>		<b>Actualizado por:</b>		<b>Fecha:</b>		
Enero, 2020: <b>Avances:</b> 1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural. 2). Se ha presentado a las diferentes direcciones el Diseño de Proyecto y TDR, para su revisión y seguir con el Proceso Precontractual para la Contratación de consultoría. 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 169 trámites: 44 predios, (39 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 98 certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 71 trámites: 27 predios, (22 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 31 certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 5). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado atención a 25 trámites urbano y rural: Borde superior de quebrada, 18 cabidas y Linderos, 00 excedente 2 bienes mostrencos.		Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros		29/02/2020		
<b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica						

<p>Febrero, 2020:</p>	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra en el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>3).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 143 trámites: 36 predios, (31 actualizaciones de datos generales , 5 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 17 transferencias de dominio, certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 7</p> <p>4).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 57 trámites: 22 predios, (18 actualizaciones de datos generales , 2 fraccionamientos, 2 reavalúos); 1 transferencias de dominio, certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 33</p> <p>5). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 46 15 Borde superior de quebrada cabidas y Linderos, ( 31 trámites rurales y 15 trámites urbanos) 4 6 excedente bienes mostrencos. 3 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>29/02/2020</p>
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica</p>			
<p>Marzo, 2020:</p>	<p><b>Avances:</b></p> <p>Avances:</p> <p>1). En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra concluido el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría,</p> <p>2).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 52 trámites: 29 predios, (23 actualizaciones de datos generales , 6 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 67 23 transferencias de dominio, certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 14</p> <p>3).En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 11 trámites: 1 10 predios, (10 actualizaciones de datos generales , 0 fraccionamientos, 0 reavalúos); 23 transferencias de dominio, certificados de avalúo y tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones); 3</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 57 8 Borde superior de quebrada cabidas y Linderos, 4 excedente 1 bienes mostrencos. 112 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/03/2020</p>
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> 1.</p>			