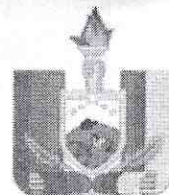




GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO



Primero la Gente



MEMO. N° 196 GADM-PM
Tabacundo, 4 de Marzo del 2016

Planeación E. - PROCEDA

Asunto: Informe de reporte correspondiente al mes de febrero.

Señor
Marcelo Mora
Alcalde (E)
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

De mi consideración:

Por el presente, con ocasión de la realización de la Actualización catastral de predios urbanos, adjudicado al Consorcio Catastro Tabacundo, adjunto el informe con las novedades encontradas a la presente fecha, y el reporte de trámites realizados en la Dirección de Avalúos y Catastros en el mes de febrero.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Diana Acosta

DIRECTORA DE GESTIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS (E).





INFORME TÉCNICO DE AVANCE DE PROYECTOS

MEMO. N° 196 GADM-PM
Tabacundo, 2 de Marzo del 2016

1. DATOS GENERALES

DE: Ing. Diana Acosta
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

PARA: Ing. Frank Borys Gualsaqui Rivera.
ALCALDE DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

OBJETIVO: Informe mensual sobre la Actualización Catastral de predios Urbanos

2. RESUMEN

Como es de su conocimiento el Departamento de Avalúos y Catastros está trabajando en el proyecto de Actualización del catastro urbano del cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha.

3. ANTECEDENTES

- **Firma del Contrato:** 30 de septiembre del 2015.
- **Aporte municipio:** USD \$ 75.000 (setenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América)
- **Aporte Banco del Estado** USD \$ 387.200 (Trecientos ochenta y siete mil doscientos dólares de los Estados Unidos de América)
- **Numero de Predios Actuales** 5.617
- **Número de Predios Estimados** 8.500
- **Fecha inicio de Levantamiento:** 19 de Octubre del 2015

4. METODOLOGÍA

La metodología que se aplica para solventar los diferentes trámites que se realizan en el Departamento, radica en brindar una atención personalizada eficiente y oportuna.



5. RESULTADOS y ANALISIS

Según análisis de la información entregada por parte del Consorcio Catastro Tabacundo, empresa adjudicada para la actualización catastral, se ha digitalizado un total de 1248 predios adicionales en las diferentes parroquias del cantón.

PARROQUIA	PREDIOS
TUPIGACHI	61
TABACUNDO	150
LA ESPERANZA	244
TOCACHI	228
MALCHINGUI	565
TOTAL	1248

El relevamiento predial concluyó el 23 de noviembre del 2015, obteniéndose los siguientes resultados de fichas levantadas:

	TUPIGACHI	TOCACHI	MALCHINGUI	TABACUNDO	LA ESPERANZA	TOTAL
PARCIAL SIN ESCRITURAS	122	279	557	1340	387	2685
COMPLETA SIN ESCRITURAS	81	149	270	983	210	1693
COMPLETA CON ESCRITURAS	221	139	600	955	263	2178
SIN INFORMACIÓN	11	8	58	92	41	210
TOTAL	314	575	1485	3370	901	6645

La red geodésica del cantón Pedro Moncayo se encuentra terminada se cuenta con 13 puntos de control geodésico, según informe emitido por el Ing. Fernando Carrillo, cumplen con los parámetros establecidos en los términos de referencia de cartografía y como resultado se obtuvieron las siguientes coordenadas:

PUNTO RED	ESTE (m)	NORTE (m)	ELEVACION (m)
ESPERANZA 1	806191.912	10004478.738	2902.651
ESPERANZA 2	806604.836	10003025.882	2799.126
MALCHINGUI 1	796145.619	10006358.831	2869.889
MALCHINGUI 2	797012.073	10007319.706	3073.167



TABACUNDO 3	809257.068	10008185.788	3136.543
TABACUNDO 4	813176.823	10002256.810	2932.894
TABACUNDO PARQUE DEL AMOR	809076.237	10005072.616	2885.585
TABACUNDO SAN BLAS	810037.472	10005270.106	2898.652
TOCACHI 1	801720.696	10004943.151	2970.980
TOCACHI 2	801354.017	10005681.959	3069.099
TOCACHI VIRGEN	803003.066	10002949.445	2700.131
TUPIGACHI 1	813619.117	10008824.019	2887.852
TUPIGACHI 2	814029.950	10007361.364	2832.161

La ortofoto dentro del catastro, es instrumento indispensable para la generación de la cartografía temática es por ello que la verificación de la ortofoto se vuelve necesario para identificar posibles discontinuidades, cortes y distorsiones.

Para asegurarse que la fotografía aérea es adecuada para los requisitos aéreos del proyecto y que todos los trabajos afines que de ellos se deriven, la fiscalización del producto cartográfico final será aprobada por el IGM.

El criterio básico para el juicio de control estará basada en la obtención de la cartografía a escala 1: 1000 para catastro urbano.

Imagen 1.- Ortofoto Tabacundo y los 13 puntos de control en campo





1. NIVEL DE EJECUCION FINANCIERA

A la fecha el GADM ha transferido los siguientes recursos:

Fecha	Monto	% Pagos
2015-10-06	USD \$ 133.438,43	40%
2016-02-03	USD \$ 30.000,00	8.99%
2016-02-24	USD \$ 25.000,00	7.49%

Los porcentajes se han calculado en función al total del aporte del GADM establecido en el contrato entre el Consorcio Catastro Tabacundo y el GADM.
Atentamente.

6. CONCLUSIONES

Dentro del avance general del proyecto, según informe emitido por el Consorcio Catastro Tabacundo con oficio N° CT.05-2016-021, del 12 de febrero del 2015; e informe del Ing. Fernando Castillo, Director de Fiscalización Catastro, con Oficio N° 017-FISCFC-21 del 16 de febrero del 2016 se puede concluir que se tiene un avance del 95 % del total del proyecto que se detalla de la siguiente manera:

Etapas	Avance
Cartografía	95%
Relevantamiento Catastral	100%
Valoración	100%
Sistemas	85%

El avance detallado de cada etapa se detalla a continuación:

Etapas	Avance
Evaluación de información entregada por el GAD	100 %
Red geodésica	100 %
Aerofotografía	100 %
Ortofotorectificación	100 %
Relevamiento predial	100 %
Digitación de fichas	100 %
Digitalización	100 %
Levantamiento de información para valoración	100 %
Metodología de valoración	100 %
Entrega de ordenanza de valoración (Producto final)	100 %
Base de datos	100 %
Módulo Catastros	85 %
Módulo I. Predial	85 %
Módulo GIS	85 %
Módulo Alcabalas y Plusvalías	82 %



GAD MUNICIPAL DE PEDRO MONCAYO
Primero la Gente



Particular que comunico a usted para los fines pertinentes
Atentamente.

Ing. Diana Acosta
DIRECTOR DE GESTIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS (E).



¡ Con orgullo, pedromoncayense !